



SPANIEN – ANDALUSIEN
DER SONNE ENTGEGEN
TRAUMHAFT WOHNEN – GÖTTLICH GOLFEN
Ferienhaus in der Golf-Anlage „Aldea Golf“ in Islantilla
Direkt am Golfplatz des Golfclubs „Islantilla“

Beschreibung zu Objekt 2009/Casa 26

Haustyp:	FERIENHAUS mit ca. 80 m ² Wohn-/Nutzfläche (Span. Norm) UG: Wohn-Essraum, Abstellraum, Überdachte Terrasse mit Blick auf Bahn 18 des Golfplatzes. OG: Wannenbad, Schlafraum I, Duschbad, Schlafraum II, Sonnenterrasse mit Blick auf den Golfplatz,
Lage:	Spanien-Festland, Andalusien an der Costa de la Luz.
Beschreibung:	Massivbauweise auf Stahlbeton-Fundamentplatte, Zentralheizung mit Gastherme, zentrale Gasversorgung, Isolierglasfenster, Marke Kömmerling, SAT-Antennenanlage, Blick auf Bahnen 18, 19 und 27 des Islantilla Golf-Club
Baujahr:	1997
Grundstück:	WEG-Anteil nach Escritura, mediterran/suptropisch gestaltete Außenanlage mit großzügiger Bepflanzung zeichnet die Anlage Aldea Golf aus.
Nutzung:	Ausschließlich durch den Eigentümer
Verwaltung:	Vor Ort befindet sich eine deutschsprachige Verwaltung, die die Betreuung des Ferienhauses für Sie übernimmt. Sie übernimmt auf Wunsch auch die Vermittlung von Gästen und deren Betreuung unter Einschaltung von Namhaften Touristikpartnern. Hierzu muss ein gesonderter Vertrag geschlossen werden.
Infrastruktur:	In der Anlage Aldea Golf befindet sich ein Pool, der nur den Eigentümern der Anlage zur Verfügung steht. Parkfläche innerhalb der Anlage ist vorhanden. In der Urbanisacion finden Sie Gastronomien, Einkaufszentren, die 27 Löcher Golfanlage des Islantilla-Golfclub.
Kaufpreis:	222.000 Euro wie es steht und liegt, zuzüglich der in Spanien üblichen Abwicklungskosten und Makler-Cortage in Höhe von 3,5 % zzgl. ges. Mehrwertsteuer
Einrichtung:	Wesentliche Teile der Einrichtung werden mitveräußert, persönliche Gegenstände werden durch den Verkäufer beansprucht. Das Haus ist für 4 Personen komplett eingerichtet.
Infos zu Umfeld:	COSTA DE LA LUZ Die Costa de la Luz, eine Region die noch auf ihre Entdeckung wartet. Vom Tourismus weitgehend unberührt mit kilometerlangen Stränden und einer Natürlichkeit, wie sie selten zu finden ist. Ganz im Süden Europas, an Spaniens Atlantikküste, entsteht in unserer Region eines der attraktivsten Urlaubs-, Freizeit- und Sportresorts Andalusiens. Ca. 1 Stunde dauert die Fahrt vom Flughafen Faro mit dem Auto an unsere Strände. Hier zeigt Andalusien sich von seiner unvergleichbar natürlichen Seite. Unmittelbar angrenzend an Portugals Algarve gelegen, ist unsere Region über moderne Verkehrsverbindungen erreichbar. Fast täglich fliegen namhafte Airlines die Flughäfen Faro und Sevilla an. Besichtigungen kulturhistorischer Stätten, Bummeltouren durch weiße Dörfer, ein Besuch des Nationalparks von Donana, Baden und Wassersport jeder Art, Golfen auf 10 Plätzen -

all das und vieles mehr läßt sich an der Costa de la Luz mit ihren rund 300 Sonnentagen im Jahr leicht zu kombinieren.

Andalusien bietet eine abwechslungsreiche, von den Früchten des Meeres und dem Garten der Sierra geprägte Küche. Neben ihrem frischen Fisch ist diese Gegend außerdem bekannt für ihre Gambas und Krustentiere, sowie ihrem luftgetrockneten Schinken vom iberischen Schwein, dem Jamon Serano pata negra. Sonnenverwöhntes Obst und Gemüse, Tortillas, Paella und die berühmten Tapas in großer Vielfalt gehören natürlich auch zur Speisekarte. Die regionalen Weine runden diese Gaumenfreuden optimal ab.

ANDALUSIEN

Al-Andaluz nannten die Araber das Land, dessen Kultur und Entwicklung sie fast 800 Jahre prägten. Überall begegnet Ihnen maurisches Erbe: in der Architektur, der Lebensart der Menschen, in Musik, Tanz und in der Kochkunst. Lebendige Traditionen verleihen dem modernen Alltag ein besonderes Flair. Aus dem breiten Spektrum an Kultur, Natur, Sport und Lebensstil mag sich jeder Besucher seinen persönlichen Urlaubcocktail für rundum gelungene Freizeit mischen. Sevilla, die Hauptstadt und Perle Andalusiens und gleichzeitig eine der schönsten Städte Europas, ist auch für einen Tagesausflug bequem erreichbar. Die Sierra von Aracena im Norden der Provinz Huelva, ein Mekka für Wanderer. Tropfsteinhöhlen, 5000 Jahre alter Über-Tage-Bergbau, der Heimathafen und die Schiffe für die Amerika-Expeditionen von Kolumbus - all dies und vieles mehr gilt es zu entdecken. Ausflugsfahrten auf dem Grenzfluß Guadiana ins Landesinnere entführen Sie in atemberaubende Landschaften. Hier, wo Europas und Afrika sich ganz nahe kommen, liegt das Land der Gegensätze. Urlaub und Romantik ohnegleichen. Sehenswürdigkeiten die ihresgleichen suchen, feinste Sandstrände, unberührte Natur und Andalusien in Reinkultur. Dazu das gesunde Klima und die klare Luft des Atlantiks, gemischt mit dem Duft von Orangen und Pinien.

Verkauf:

Der Verkauf erfolgt über unseren Partner in Spanien. Immoconcept Isalantilla S.L., Tel.: 0034-959-105276 mobil 0034-691-192103, Mail: info@solar-tecnic-shop.com Herr Franz-Josef Kraus

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Verkauf erfolgt im Namen und für Rechnung des Eigentümers

Ferienhaus Casa 26 Golfanlage „Aldea Golf“ Islantilla – Costa de la Luz Andalusien – Spanien

